

أعالي العمران
للتطوير العقاري



تدوین
المنتخب

أعالي العمران للتطوير العقاري إحدى الشركات التابعة لآل متعب العقارية، وتعمل تحت مظلتها بخبرة ورؤية تهدف إلى تطوير مشاريع سكنية واستثمارية بمعايير حديثة وجودة عالية تواكب تطلعات السوق العقاري في المملكة

Aali Al Omran Real Estate Development is one of the subsidiaries of Al Muteb Real Estate, operating under its umbrella with extensive expertise and a forward-looking vision focused on developing residential and investment projects that meet modern standards and high-quality benchmarks aligned with the evolving real estate market in the Kingdom

وتسعى الشركة إلى تقديم حلول عقارية متكاملة تجمع بين جودة التنفيذ والتصميم العصري واختيار المواقع الحيوية مع التركيز على تطوير مجتمعات سكنية توفر أسلوب حياة أكثر راحة واستدامة وقيمة استثمارية طويلة الأمد مستندة إلى إرث وخبرة آل متعب العقارية الممتدة لأكثر من ٤٠ عامًا في القطاع العقاري

The company is committed to delivering integrated real estate solutions that combine quality construction, contemporary design, and strategic locations, with a focus on developing residential communities that offer a more comfortable and sustainable lifestyle along with long-term investment value — backed by the legacy and expertise of Al Muteb Real Estate, which extends for more than 40 years in the real estate sector





الموقع:

Location



الرياض - حي المعيزلية

Riyadh - Al Maizilah District

فرصة استثمارية وسكنية

Investment & Residential Opportunity

نوع الفرصة:

Opportunity Type



امتلاك شقة مع امكانية التأجير

Own an apartment with rental potential

حالة المشروع:

Project Status



بيع على الخارطة

Off-plan Sale



ملاذ ساحر...

بتفاصيل صُممت لتدوم



تدوم آمنتعب

مشروع سكني حديث يقدم تجربة معيشية متكاملة تجمع بين جودة البناء وأناقة التصميم والموقع الحيوي في شرق الرياض ليمنحك أسلوب حياة أكثر راحة واستقراراً

A modern residential project offering a fully integrated living experience that combines quality construction, elegant design, and a prime location in East Riyadh to provide a more comfortable and stable lifestyle

ليس مجرد مشروع سكني... بل مجتمع صُمم بعناية ليواكب تفاصيل الحياة اليومية ويمنح السكان تجربة أكثر هدوءاً ورفاهية وجودة تدوم

Not just a residential project...but a thoughtfully designed community created to complement everyday life and offer residents a more peaceful, luxurious, and lasting living experience



الحياة بأسلوب مختلف
Life, redefined

ويتميّز المشروع بتكامل التفاصيل التي تمنح السكان تجربة معيشية أكثر راحة، ضمن بيئة سكنية حديثة تجمع بين الأناقة والاستقرار وجودة الحياة

The project is distinguished by thoughtfully integrated details that provide residents with a more comfortable living experience, within a modern residential environment that combines elegance, stability, and quality of life

صُمم المشروع ليكون خياراً مثاليًا للسكن والاستثمار مع تنوع في المخططات يلائم احتياجات العائلات والأفراد الباحثين عن جودة حقيقية وقيمة تدوم لسنوات

The project is designed to be an ideal choice for both living and investment, offering a variety of layouts tailored to the needs of families and individuals seeking genuine quality and long-lasting value

مساحات مدروسة، تصميم عصري، وتشطيبات تعكس مفهوم السكن الحديث الذي يجمع بين الراحة والعملية والهدوء

Thoughtfully planned spaces, contemporary design, and refined finishes that reflect a modern living concept combining comfort, functionality, and tranquility



الإستشاري الهندسي



شركة أفكار هندسية للإستشارات الهندسية
Engineering Ideas Company for Engineering Consultancy

المطور

المتعب | aImuteb
العقارية

المالك

أعالي العمران
للتطوير العقاري

رقم الترخيص

930

الرخص

وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

المقاول

المقاولون المحترفون
Al-Moqawelon Al-Mohtarifon

إضغط للوصول للرخص



الموقع والقيمة الاستراتيجية

Strategic Location & Value

يتميز تدوم آل متعب بموقعه الحيوي في حي المعيزلية شرق الرياض، بالقرب من أهم الطرق والمحاور الرئيسية والخدمات اليومية، ليمنحك سهولة الوصول ويختصر عليك تفاصيل يومك

"Tadoum Al Muteb" stands out with its prime location in Al Maizilah District, east of Riyadh, close to major roads, key destinations, and essential daily services — offering seamless accessibility and making everyday life more convenient.



01 دقيقة
طريق الإمام
فيصل بن تركي

03 دقيقة
طريق
لأمير مساعد

06 دقيقة
استاد الملك
فهد الدولي

08 دقيقة
مستشفى
الحرس الوطني

11 دقيقة
مستشفى الدكتور
محمد فقيه

مستشفى الدكتور
محمد فقيه

مركز
شرطة الخليج

مدينة الملك
فهد الرياضية

استاد الملك
فهد الدولي

كلية الملك
فهد الأمنية

مستشفى
الحرس الوطني



النطاق الزمني للتنفيذ

Project Timeline

بدأت أعمال المشروع وفق خطة تنفيذية مدروسة لتحقيق أعلى
معايير الجودة والالتزام الزمني

The project works commenced according to a carefully planned execution strategy aimed at achieving the highest standards of quality and timely delivery

النطاق الزمني للتنفيذ

Project Timeline

2027/11/14

اكتمال المشروع
Project Completion

2026/9

انتهاء أعمال العظم
Finishing Works

2026/9

بدء أعمال التشطيب
Structural Works

2026/5

بدء أعمال المقاولين
Contractors' Works

2026/3

بداية أعمال الحفر
Excavation Works



أرقام المشروع

Project Figures

مساحات خضراء
green areas

2٢
2290

مساحة بناء
built-up area

% 69.47

مساحة بناء
built-up area

أكثر من
2٢
29,000
More than

مساحة المشروع
Project Area

2٢
9,730



تفاصيل صُممت لراحتك اليومية
Details designed for your comfort



يضم المشروع مجموعة من المرافق والخدمات التي تضيف جودة حقيقية للحياة اليومية وتمنح السكان تجربة سكنية متكاملة

The project features a range of amenities and services that add genuine value to everyday life and provide residents with a fully integrated living experience





تفاصيل الوحدات
Unit Details



تنوع يلائم احتياجاتك

Variety tailored to your needs

يقدم المشروع عدة نماذج سكنية متنوعة بمساحات عملية
وتصاميم أنيقة تناسب مختلف الاحتياجات وأنماط الحياة

The project offers a selection of diverse residential layouts with practical spaces and elegant designs that suit different needs and lifestyles



نموذج A

Layout A

صالة عائلية
Family Living Room



مجلس
Majlis



2 غرفة نوم
2 Bedroom



3 دورات مياه
3 Bathrooms



مطبخ
Kitchen





نمـودج B

Layout B

مطبخ
Kitchen

مجلس
Majlis

2 غرفة نوم
2 Bedroom

3 دورات مياه
3 Bathrooms

أناقة تعيشها يومياً

Elegance you live every day



تم تنفيذ التصاميم الداخلية بروح عصرية هادئة تعتمد على البساطة الراقية والتفاصيل العملية التي تمنح السكان تجربة معيشية أكثر راحة

The interior designs have been crafted with a calm contemporary spirit, embracing refined simplicity and practical details that provide residents with a more comfortable living experience

خامات حديثة

Modern Materials

إضاءة مخفية أنيقة

Concealed Lighting

ألوان دافئة

Warm Tones

تفاصيل عملية وعصرية

Practical & Contemporary Details

مساحات مفتوحة

Open Spaces



اللاونج The Lounge

مساحة راقية للاسترخاء واللقاءات اليومية ضمن أجواء هادئة وعصرية

An elegant space for relaxation and everyday gatherings within a calm and contemporary atmosphere



النادي الرياضي

Gym

A fully integrated environment for health and daily wellness

بيئة متكاملة للصحة والنشاط اليومي



المسبح
Swimming Pool

Dedicated spaces for relaxation and comfort within the project

مساحات مخصصة للاسترخاء والراحة داخل المشروع



الحدائق الداخلية

Indoor Gardens

Green spaces that bring a more vibrant and tranquil atmosphere to the project

مساحات خضراء تمنح المشروع بيئة أكثر حيوية وهدوءاً



الحضانة

Nursery

خدمة يومية تضيف راحة أكبر للعائلات

A daily service that adds greater convenience for families



السوبرماركت
Supermarket

Easy access to everyday essentials within the project

سهولة الوصول للإحتياجات اليومية داخل المشروع



المصلى
Prayer Room

A peaceful spiritual space within an integrated communit

مساحة روحانية هادئة ضمن مجتمع متكامل

تدوم...
لأن الجودة الحقيقية تدوم
Tadoum... Because true quality lasts

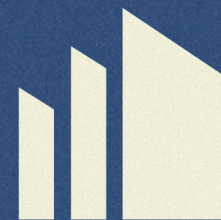




للتواصل معنا
Contact Us

+966 50 068 8846

إضغط على الرقم للتحويل للواتس اب
Click on the number to be redirected to WhatsApp



أعالي العمران
للتطوير العقاري